



## MEMORIAL DESCRITIVO

### Descrição Geral:

O presente memorial descreve os métodos construtivos a serem utilizados e o padrão de acabamento para a construção de obra residencial em pré-moldado com três quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem, com área de 76,39 M2 a ser construída no Parque de Exposições Coronel Lustosa na cidade de Pinhão – Paraná.

### Métodos Construtivos:

**Canteiro de Obras:** A empresa executora das obras será responsável pelo fornecimento do material necessário à implantação da unidade habitacional, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do canteiro de obras.

Após a conclusão das obras a área de instalação do canteiro deverá estar nas condições idênticas às encontradas. Sem ônus ao contratante.

Todos os serviços preliminares não previstos, como: instalações provisórias de energia e água, proteção do meio ambiente no entorno da obra e outros serão de responsabilidade da empresa executora, realizados com material próprio e sem ônus para o contratante.

**Serviços Preliminares:** O local que receberá a edificação deve estar limpo, concluídas as obras de terraplanagem quando estas forem necessárias.

- A edificação não deverá ser construída sobre aterros e solos que não apresente condições mínimas exigíveis de suporte para a obra;
- Raspagem e limpeza manual do terreno – executada antes da locação da obra deverá ser retirada a vegetação existente, restos de materiais e demais empecilhos para a execução das mesmas;
- Locação da Obra – executada com gabarito de madeira nas dimensões de projeto.

**Fundação:** É composta por viga baldrame.

- Escavação Manual – As escavações para as baldrames e perfurações deverão ser executadas nas dimensões necessárias e com trado manual;
- Concretagem – Executada manualmente com concreto estrutural  $f_{ck}=20\text{Mpa}$  e preparado em betoneira, conforme projeto.
- Vigas Baldrames - Formas: Deverão ser de modo que não sofram deformações prejudiciais, quer sob a ação dos fatores ambientais, que sob a carga, especialmente a do concreto fresco, considerado nesta o efeito do adensamento sobre o empuxo do concreto, devem ser executadas com madeira de pinnus de boa qualidade. Antes do lançamento do concreto devem ser conferidos, quanto às medidas e às posições, a fim de assegurar que a geometria da estrutura corresponda ao projeto.

Armadura: Serão usados aço CA 50 e CA 60. Com armadura composta por 04 ferros de bitola 8,0 mm e os estribos com ferro 4,2 mm, espaçados a cada 15 cm.

Concreto: Deve ser  $FCK=20\text{Mpa}$ , misturado e lançado com betoneira.

- Impermeabilização - Deverá ser aplicado tinta betuminosa ou emulsão asfáltica nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) que estiverem em contato com o solo. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão com duas demãos.

**Estrutura:** A estrutura é composta por Pilares pré-moldado de 10x10 cm com comprimento de 3,20 m, ficando 2,50 metros livre para as paredes e Viga Cinta (viga de cobertura) após a colocação da última placa pr-e-moldada.

Formas: Devem ser executadas com madeira de pinnus de boa qualidade. Antes do lançamento do concreto devem ser conferidos, quanto às medidas e às posições, a fim de assegurar que a geometria da estrutura corresponda ao projeto.

Armadura: Serão usados aço CA 50 e CA 60. Com armadura composta por 04 ferros de bitola 8,0 mm e os estribos com ferro 4,2 mm, espaçados a cada 15 cm.

**Fechamento de paredes:** Serão executadas com placas pré-moldadas de 96x50 cm, placas de 96x40 cm na parte superior de portas e janelas. **Argamassa:** Para assentamento das placas pré-moldadas deverá ser utilizado argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, revolvidos até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 0,015 m.



**Cobertura:** O telhado, com inclinação e dimensões prevista em projeto, será executado em telha fibrocimento 5 mm, assentadas atendendo às exigências da especificação do fabricante. O madeiramento obedecerá às normas da ABNT, todas as peças da estrutura deverão ser de madeira devidamente aparelhadas, sem apresentar rachaduras, empenos e outros defeitos e seus encaixes serão executados de modo a se obter um perfeito ajuste nas emendas.

**Instalações Elétricas:** Deverão ser executadas nas quantidades previstas em planilha e de acordo com normas pertinentes da ABNT.

**Instalações Hidráulicas e Sanitárias:** As instalações hidráulicas, de esgoto e água pluvial obedecerão às especificações contidas na planilha, bem como às normas da ABNT referentes, nas quantidades especificadas em projeto, serão instalados os seguintes equipamentos:

- Caixa d'água de 500 litros – Colocada sob o telhado com flanges e conexões necessárias.
- Serviço – Colocação de tanque em concreto revestido com cerâmica, externo a casa, fixado pela parede e torneira idem a da cozinha;
- Banheiro – Lavatório e bacia sanitária em louça branca com caixa acoplada, chuveiro plástico com cano, torneira plástica para lavatório, ralo sifonado com fecho hídrico igual ou superior a 5cm, com grelha plástica.
- Fossa séptica e sumidouro – Executados conforme projeto e planilha orçamentária.

**Revestimentos:** A edificação receberá chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura de 0,5cm e reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, espessura de 2,0cm nas paredes internas e externas.

As paredes internas do banheiro e uma parede da cozinha (parede onde ficará a pia) receberão revestimento cerâmico com dimensões de 25x35cm, assentado com argamassa colante, junta a prumo, incluindo rejuntamento com argamassa industrializada.

A edificação receberá forro de PVC branco instalado em estrutura de tarugamento de madeira, na parte interna e nos beirais.





**Esquadrias:** portas em madeira e esquadrias de ferro, com acabamento em pintura de esmalte sintético, conforme especificações abaixo:

- Cozinha e sala receberão portas almofadadas em madeira, com  $e = 3,5\text{cm}$ , fechadura de latão cromado;
- Quartos e banheiro receberão portas em madeira compensada liso, com  $e = 3,5\text{cm}$ , fecho com tarjeta.
- Janelas frontais de vidro temperado 8 mm encaixados em perfil U de alumínio, com dimensões conforme projeto e planilha orçamentária.

**Pisos:** O piso da edificação será executado com caimento mínimo de 3cm no banheiro, em direção ao ralo e 1 cm na cozinha, em direção a porta externa.

- Lastro de Brita – Deverá ser executado lastro de brita 1, com espessura de 5,0 cm em toda área interna da obra.
- Lastro de Concreto – deverá ser executado lastro de concreto para receber o contra piso com FCK 10 Mpa na espessura de 5,0 cm.
- Concreto para piso – deverá ser executado concreto estrutural para piso FCK 30 Mpa, na espessura de 15 cm;
- Acabamento – piso cerâmico esmaltado linha popular 45x45cm PEI 3, assentado com argamassa colante, incluindo rejuntamento com argamassa industrializada e regularização de base com espessura de 2,5cm.

### **Pintura:**

A edificação receberá pintura Látex acrílica com duas demãos, sobre uma camada de selador acrílico nas paredes internas e externas. As esquadrias de ferro e portas de madeira receberão pintura em esmalte sintético com cores a ser definida.

### **Serviços Finais:**

Ao redor da edificação deverá ser executada calçada de proteção em concreto magro, com espessura de 5cm e largura de 80cm, conforme projeto.

Deverá ser removido todo entulho do terreno, limpos e varridos os acessos. Será removido qualquer detrito ou salpico de argamassa endurecida nas superfícies das paredes e equipamentos, todas as manchas de tinta deverão ser cuidadosamente removidas, os vidros devem estar limpos assim como as esquadrias.

Pinhão, 03 de fevereiro de 2026

---

**Luiz Carlos Taborda Ribas**  
Engº.Civil - CREA 22.545-D/PR